



ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ
МИНСТРОЯ РОССИИ



СИНХРОНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА» В 2019-2023 ГОДАХ

Аннотация

В рамках достижения целевых показателей национального проекта «Жилье и городская среда» реализуются федеральные проекты:

- «Жилье»
- «Формирование комфортной городской среды»
- «Чистая вода»

В настоящем буклете представлены примеры успешной синхронизации мероприятий этих федеральных проектов в целях комплексного развития новых жилых районов в городах России.

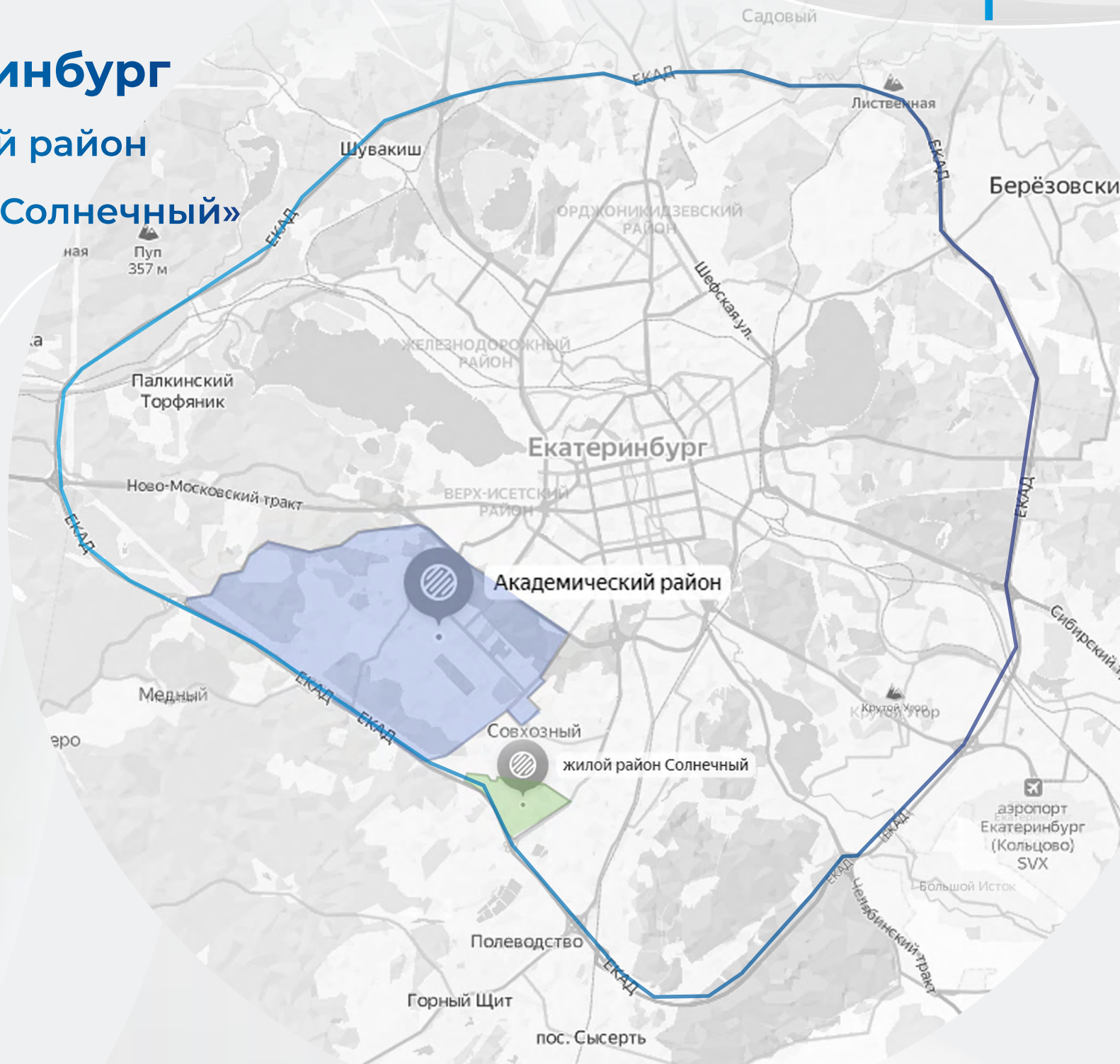
Содержание

Свердловская область		
город Екатеринбург	1	
Академический район.....	2	
Жилой район «Солнечный».....	4	
Самарская область		
город Самара.....	6	
Жилой район «Волгарь».....	7	
Жилой район «Южный город».....	9	
Волгоградская область		
город Волгоград.....	11	
Жилой комплекс «Бастион».....	12	
Жилой район «Долина».....	14	
Республика Татарстан		
город Казань.....	16	
Жилой комплекс «Салават Купере».....	17	
Жилой комплекс «Светлая долина».....	19	
Саратовская область		
город Саратов	21	
Жилой район «Солнечный-2»	22	
Жилой комплекс «Городские просторы».....	24	
Республика Башкортостан		
город Стерлитамак.....	26	
Западный жилой район.....	27	
Белгородская область		
Белгородский район.....	29	
Республика Дагестан		
город Каспийск.....	30	
Воронежская область		
город Борисоглебск.....	31	
Белгородская область		
город Старый Оскол.....	32	
Чеченская Республика		
город Урус-Мартан.....	33	
Челябинская область		
город Магнитогорск.....	34	
Чеченская Республика		
город Курчалой.....	35	
Томбовская область		
деревня Красненькая.....	36	

Свердловская область

Город Екатеринбург

- Академический район
- Жилой район «Солнечный»





Екатеринбург

Академический район

СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ



2 школы
2300 мест

5 детских садов
1300 мест

2 933
млн руб.

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Дороги
> 11,5 км

3 626
млн руб.

СТИМУЛ

ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА



Общественное пространство
270 000 м²

145
млн руб.

ФКГС

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



ВВОД ЖИЛЬЯ
1 653,5 тыс. м²



1	Школа на 1000 мест по улице Чемпионов	669 млн руб.
2	Улицы № 1, № 3, № 7 в границах территории: коридор ВЛ - ул. 2-я Новосибирская - ЕКАД	277 млн руб.
3	Детский сад с ясельными группами на 250 мест по улице Золотистый бульвар	223 млн руб.
4	Детский сад с ясельными группами на 300 мест по улице Чемпионов	242 млн руб.
5	Реконструкция улиц 2-й Новосибирской и Лучистой со строительством трамвайной линии. Реконструкция южных очистных сооружений	188 млн руб.
6	Улица Любви от улицы Чемпионов до улицы Счастливая и улица Счастливая от улицы № 11 до улицы Любви	182 млн руб.
7	Местный проезд по улице Лучистая от улицы Любви до улицы Нескучная	225 млн руб.
8	Улица № 8 от ул. Лучистая до бульвара Золотистый	118 млн руб.
9	Парк Солнечных аллеи	178 млн руб.
10	Реконструкция улиц 2-й Новосибирской и Лучистой	275 млн руб.

Жилой район «Солнечный»

СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ



1 школа
1000 мест

2 детских сада
550 мест

1 134
млн руб.

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Дороги
> 5,2 км

1 077
млн руб.

СТИМУЛ

ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА



Общественное пространство
> 26 000 м²

178
млн руб.

ФКГС

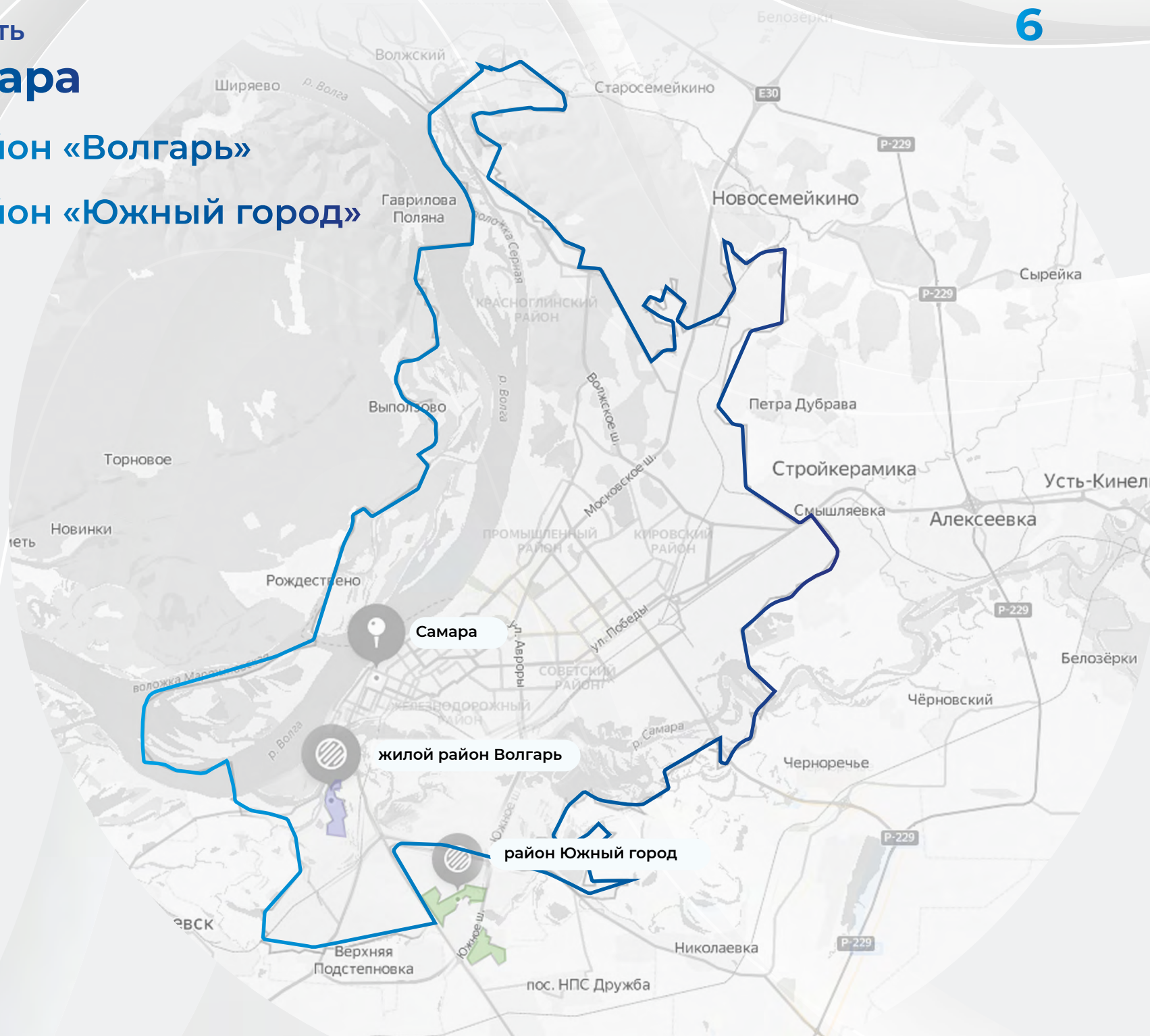
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



ВВОД ЖИЛЬЯ

458,1 тыс. м²

- Жилой район «Волгарь»
- Жилой район «Южный город»



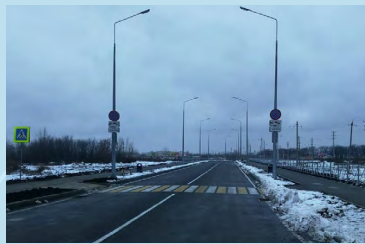
Жилой район «Волгарь»



- | | | |
|----------|---|------------------------|
| 1 | Дорога от примыкания к ул. Осетинской с выходом на ул. Народная | 86
млн руб. |
| 2 | Дорога Бульвар Засамарская слобода. Улица Виталия Талабаева | 41
млн руб. |
| 3 | Дождевая канализация с территории 3, 4, 5 микрорайонов. Аккумулирующий резервуар | 49
млн руб. |
| 4 | Дороги микрорайона «Волгарь»
1 комплекс, 1 очередь | 9
млн руб. |
| 5 | Дорога по ул. Александра Солженицына (II очередь) | 20
млн руб. |
| 6 | Дорога по ул. Александра Солженицына до этнокультурного комплекса «Парк Дружбы народов» | 13
млн руб. |
| 7 | Дороги в жилом районе «Волгарь»
1 комплекс. 3 очередь | 139
млн руб. |
| 8 | Дорога по ул. Алексея Росовского | 44
млн руб. |
| 9 | «Ерик парк» | 49
млн руб. |

Жилой район «Волгарь»

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

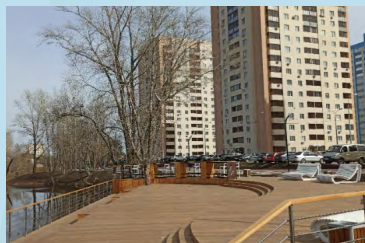


СТИМУЛ

Дороги
4,9 км

402
млн руб.

ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА



ФКГС

**Общественное
пространство**
17 000 м²

49
млн руб.

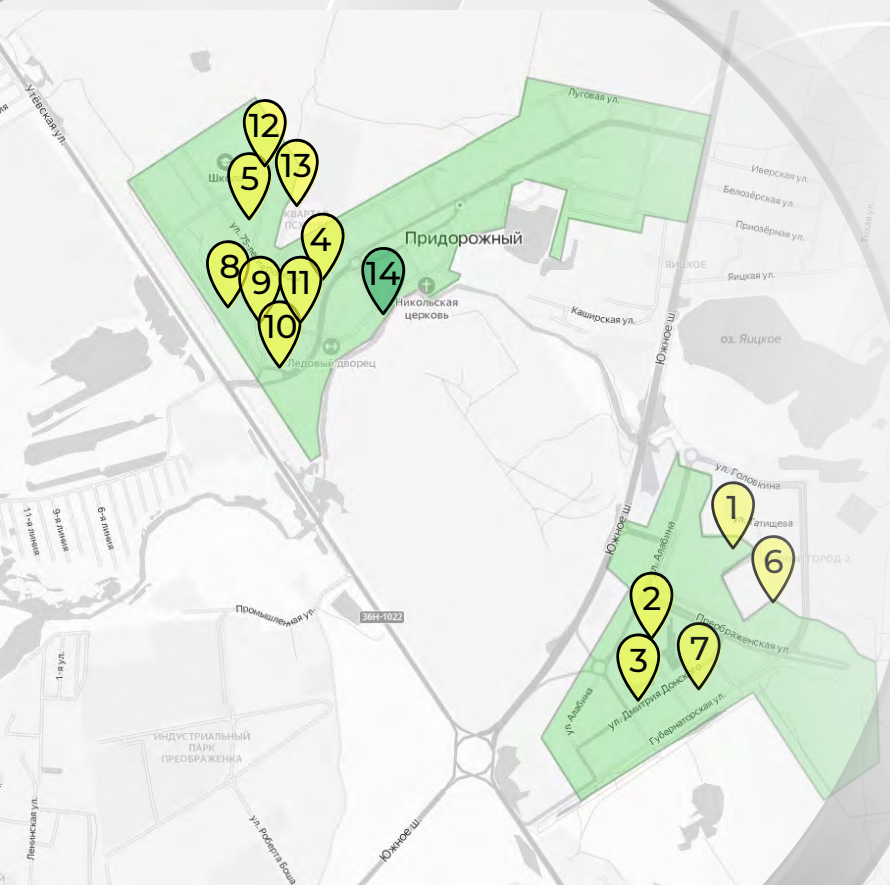
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



ВВОД ЖИЛЬЯ

380 тыс. м²

Жилой район «Южный город»



1 Дорога с дождевой канализацией. Территория 6-ой очереди застройки **104** млн руб.

2 Дорога с дождевой канализацией и ЛОС. Территория 5/2 очереди застройки **278** млн руб.

3 Дорога с дождевой канализацией и ЛОС. Территория 5/2 очереди застройки **71** млн руб.

4 Детский сад общеразвивающего вида на 300 мест с бассейном **231** млн руб.

5 Детский сад общеразвивающего вида на 300 мест с бассейном, трансформаторная подстанция **319** млн руб.

6 Дорога с дождевой канализацией. Территория 6-ой очереди застройки **280** млн руб.

7 Дорога с дождевой канализацией. Примыкание 5-ой очереди жилой застройки к автомобильной дороге общего пользования **55** млн руб.

8 Дорога с дождевой канализацией и ЛОС. Территория 7-ой очереди застройки **167** млн руб.

9 Дорога с дождевой канализацией и ЛОС. Территория 7-ой очереди застройки **263** млн руб.

10 Дорога с дождевой канализацией и ЛОС. Территория 7-ой очереди застройки **394** млн руб.

11 Инженерная подготовка (электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение) 7-ой очереди застройки **259** млн руб.

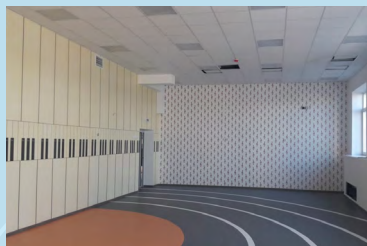
12 Дорога с дождевой канализацией и ЛОС. Территория 7-ой очереди застройки **322** млн руб.

13 Дорога с дождевой канализацией и ЛОС. Территория 7-ой очереди застройки **8** млн руб.

14 Набережная вдоль правого берега реки Подстепновка **10** млн руб.

Жилой район «Южный город»

СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ



**2 детских
сада**
600 мест

550
млн руб.

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



СТИМУЛ

Дороги
> 11 км
Сети
10,6 км

2 202
млн руб.

ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА



ФКГС

**Общественное
пространство**
22 482 м²

10
млн руб.

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



ВВОД ЖИЛЬЯ

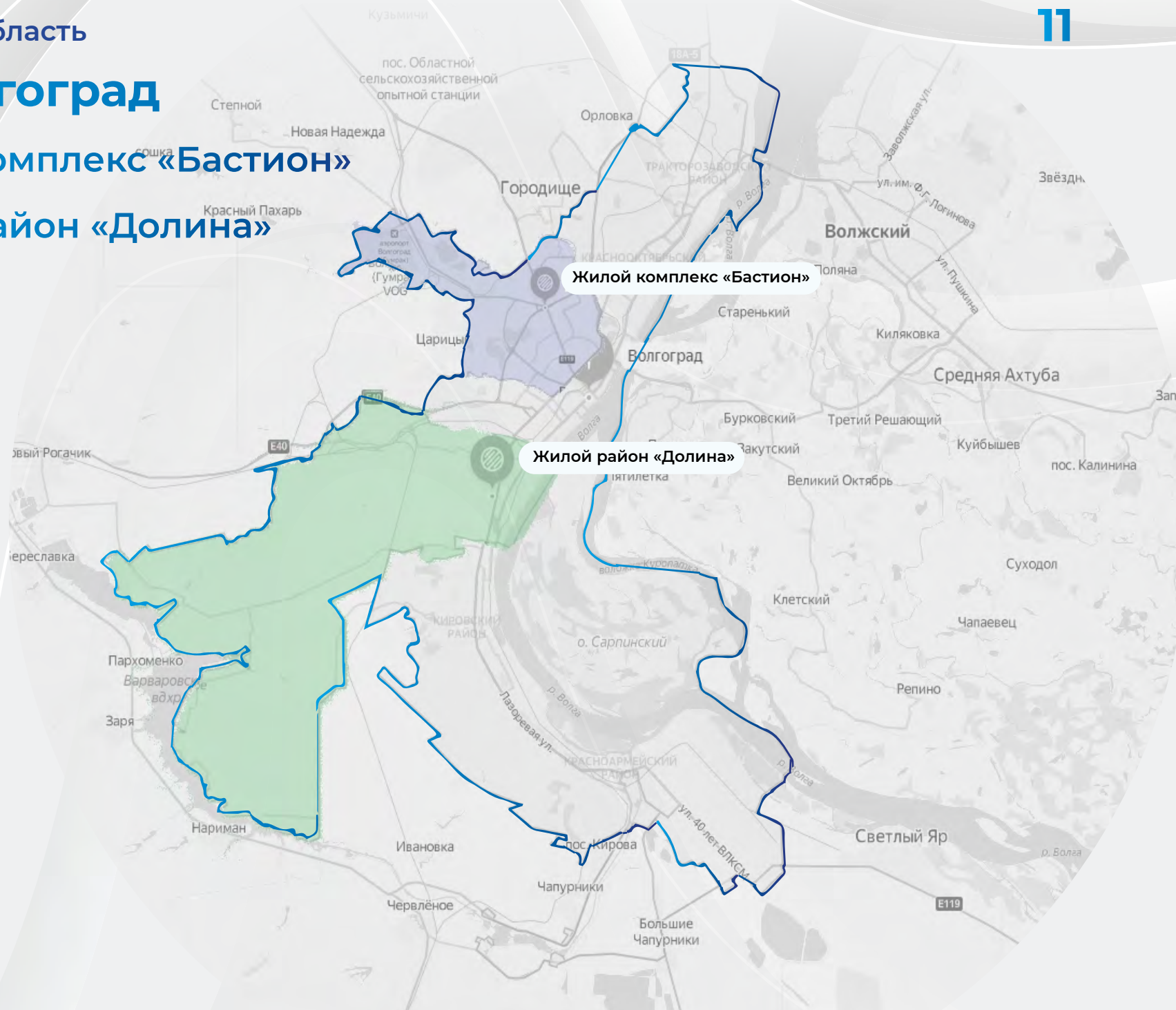
505,6 тыс. м²

Волгоградская область

Город Волгоград

Жилой комплекс «Бастион»

Жилой район «Долина»



Жилой комплекс «Бастион»



- 1** Улица им. Хорошева (в границах от Бульвара 30-летия Победы до дворца водных видов спорта)

114
млн руб.

- 2** Бульварная часть пр-та им. Г.К.Жукова

51
млн руб.



Жилой комплекс «Бастион»

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



СТИМУЛ

Дорога
0,75 км

114
млн руб.

ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА



ФКГС

**Общественное
пространство**
12 600 м²

51
млн руб.

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



ВВОД ЖИЛЬЯ

38,8 тыс. м²

Волгоград

Жилой район «Долина»



- | | | |
|-----------|---|-------------------------|
| 1 | Улица им. Добрушина от ул. Им. Тюленева до улицы № 10 | 85
млн руб. |
| 2 | Улица № 10 от ул. Родниковая до ул. им. Добрушина | 80
млн руб. |
| 3 | Автодорога по ул. им. гвардии капитана Курсекова в границах от ул. им. Джамбула Джабаева до ул. им. Грибанова. I этап | 153
млн руб. |
| 4 | Автодорога по ул. Родниковая III этап в ЖК «Долина-2» | 181
млн руб. |
| 5 | Улица Родниковая от улицы № 10 до границы земельного участка № 34:34:060014:1104 | 126
млн руб. |
| 6 | Улица №10 от ул. им. Добрушина до улицы №2 | 76
млн руб. |
| 7 | Улица № 3 от автомобильной дороги по улице №10 (согласно ППИМТ) до границ земельного участка № 34:34:060014:8253 | 231
млн руб. |
| 8 | Улица Грибанова в границах от ул. им. Шумского до ул. им. Курсекова | 113
млн руб. |
| 9 | Черкасовский сквер | без средств
ФБ |
| 10 | Парк на территории микрорайона «Долина» | 75,2
млн руб. |

Жилой район «Долина»

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



СТИМУЛ

Дорога
4,1 км

1 045
млн руб.

ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА



ФКГС

Общественные
пространства
49 467 м²

75
млн руб.

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



ВВОД ЖИЛЬЯ

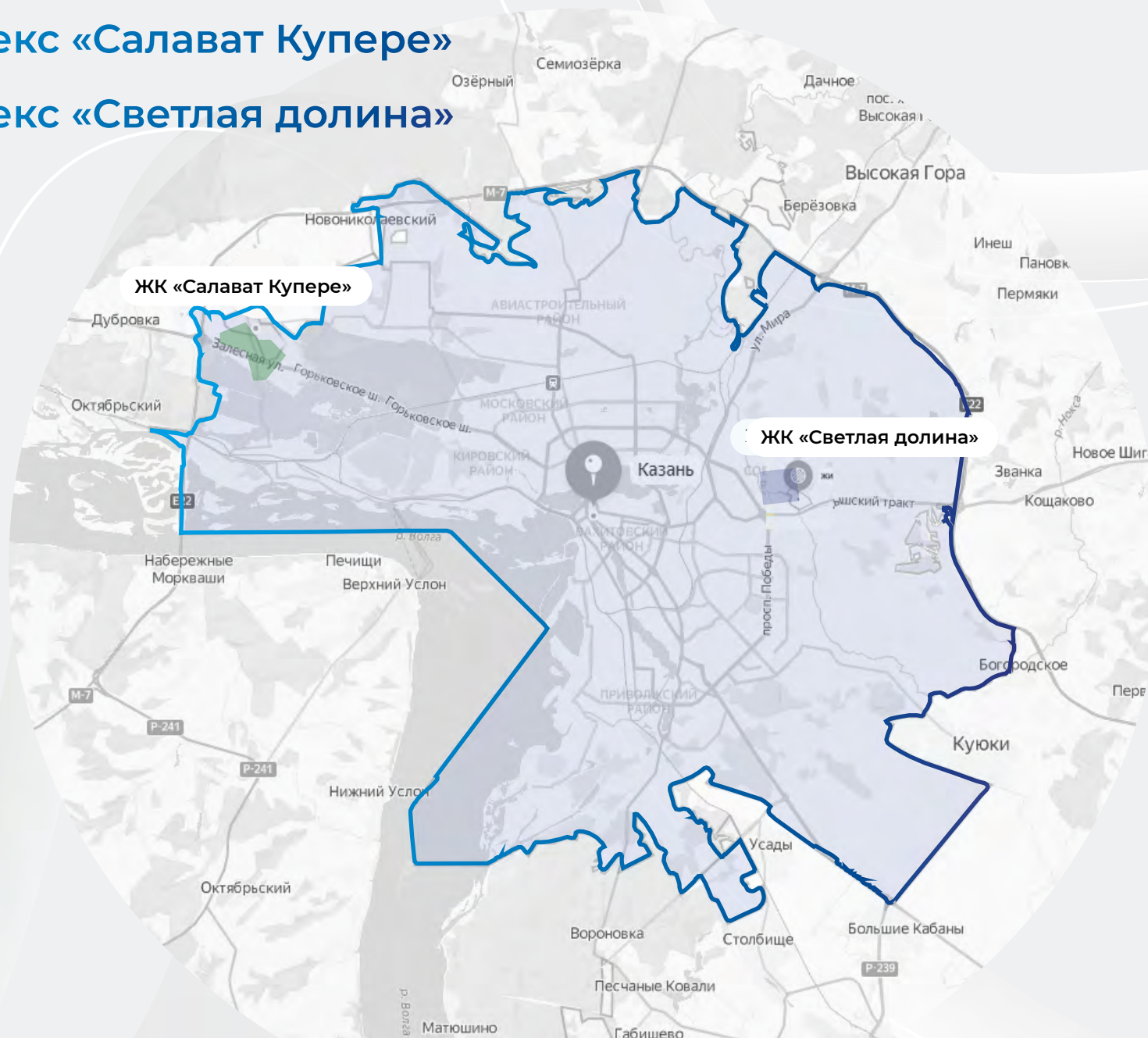
300,5 тыс. м²

Республика Татарстан

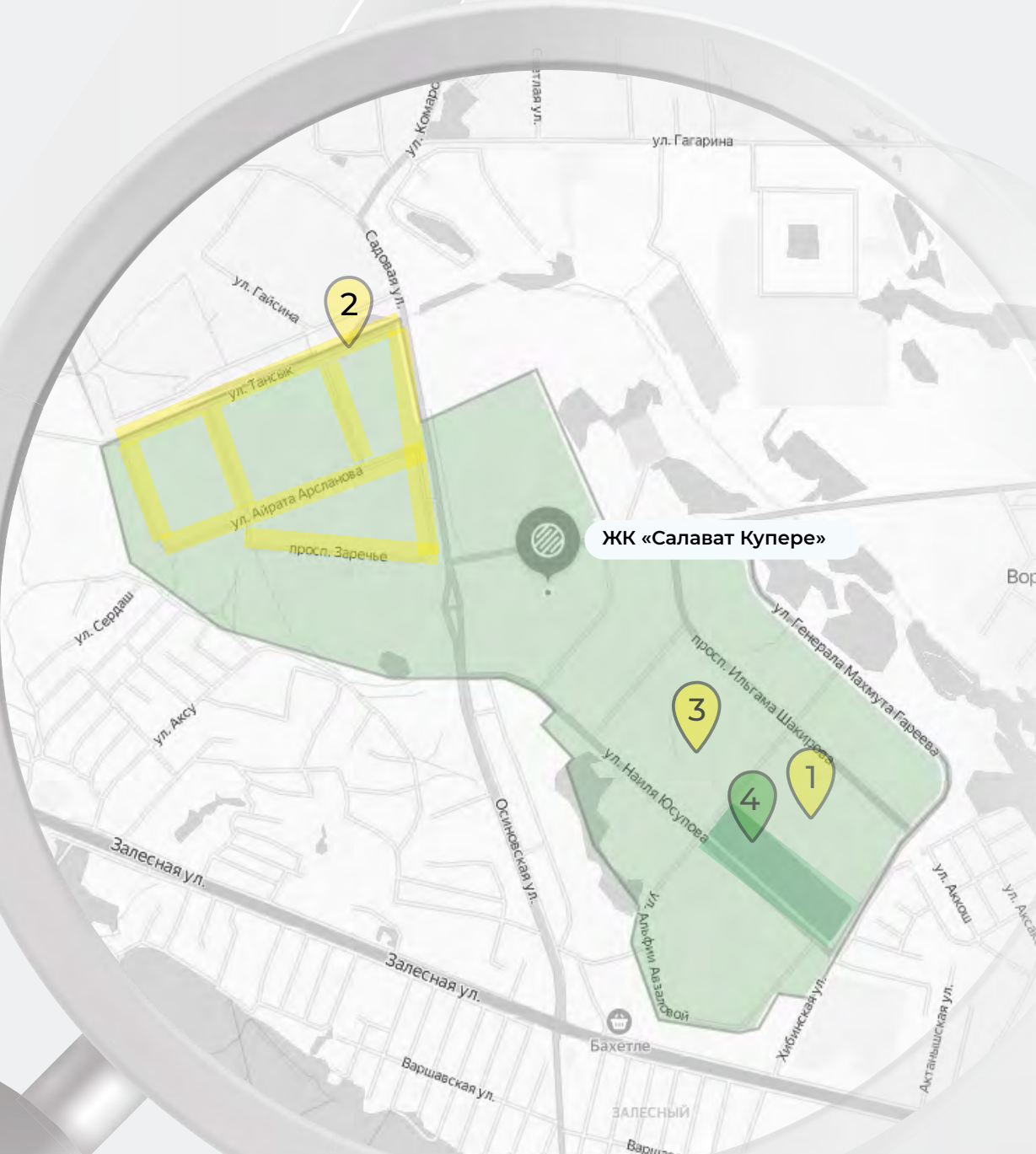
Город Казань

Жилой комплекс «Салават Купере»

Жилой комплекс «Светлая долина»



Жилой комплекс «Салават Купере»



ЖК «Салават Купере»

- | | | |
|----------|--|------------------------|
| 1 | Дошкольная образовательная организация на 260 мест в г. Казани, 3-й квартал жилого района «Салават Купере» | 227
млн руб. |
| 2 | Межквартальные проезды в жилом районе «Салават Купере» | 642
млн руб. |
| 3 | Общеобразовательная школа на 1224 учащихся в квартале 4-11 жилого района «Салават Купере» | 970
млн руб. |
| 4 | Парк по ул.Наилы Юсупова | 403
млн руб. |



Жилой комплекс «Салават Купере»

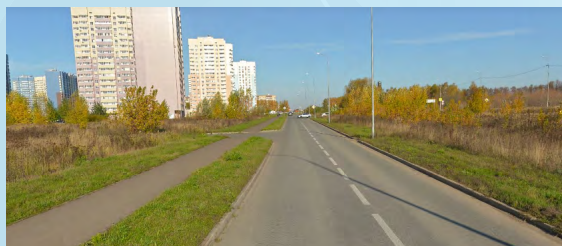
СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ



Детский сад
260 мест
Школа
1 224 места

1 196
млн руб.

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Дороги
7,21 км

642
млн руб.

СТИМУЛ

ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА



ФКГС

Общественное пространство
43 177 м²

403
млн руб.

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



ВВОД ЖИЛЬЯ

705,6 тыс. м²

Жилой комплекс «Светлая долина»



- | | | |
|----------|--|-------------------------|
| 1 | Реконструкция очистных сооружений
поверхностного стока жилого комплекса
«Светлая долина» | 14,5
млн руб. |
| 2 | Парк по ул. А. Курынова | без средств
ФБ |
| 3 | Детский сад на 340 мест | 164
млн руб. |



Жилой комплекс «Светлая долина»

СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

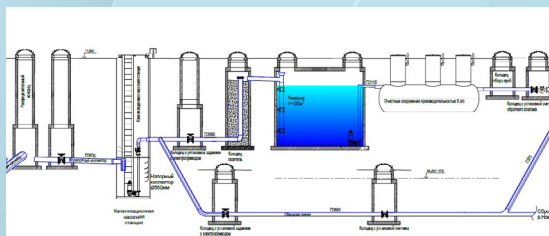


Детский сад

340 мест

164
млн руб.

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Очистные сооружения

1,5 м³/с

14,5
млн руб.

СТИМУЛ

ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА



ФКГС

Общественное пространство

248 900 м²

без средств
ФБ

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



ВВОД ЖИЛЬЯ

214,7 тыс. м²

Саратовская область

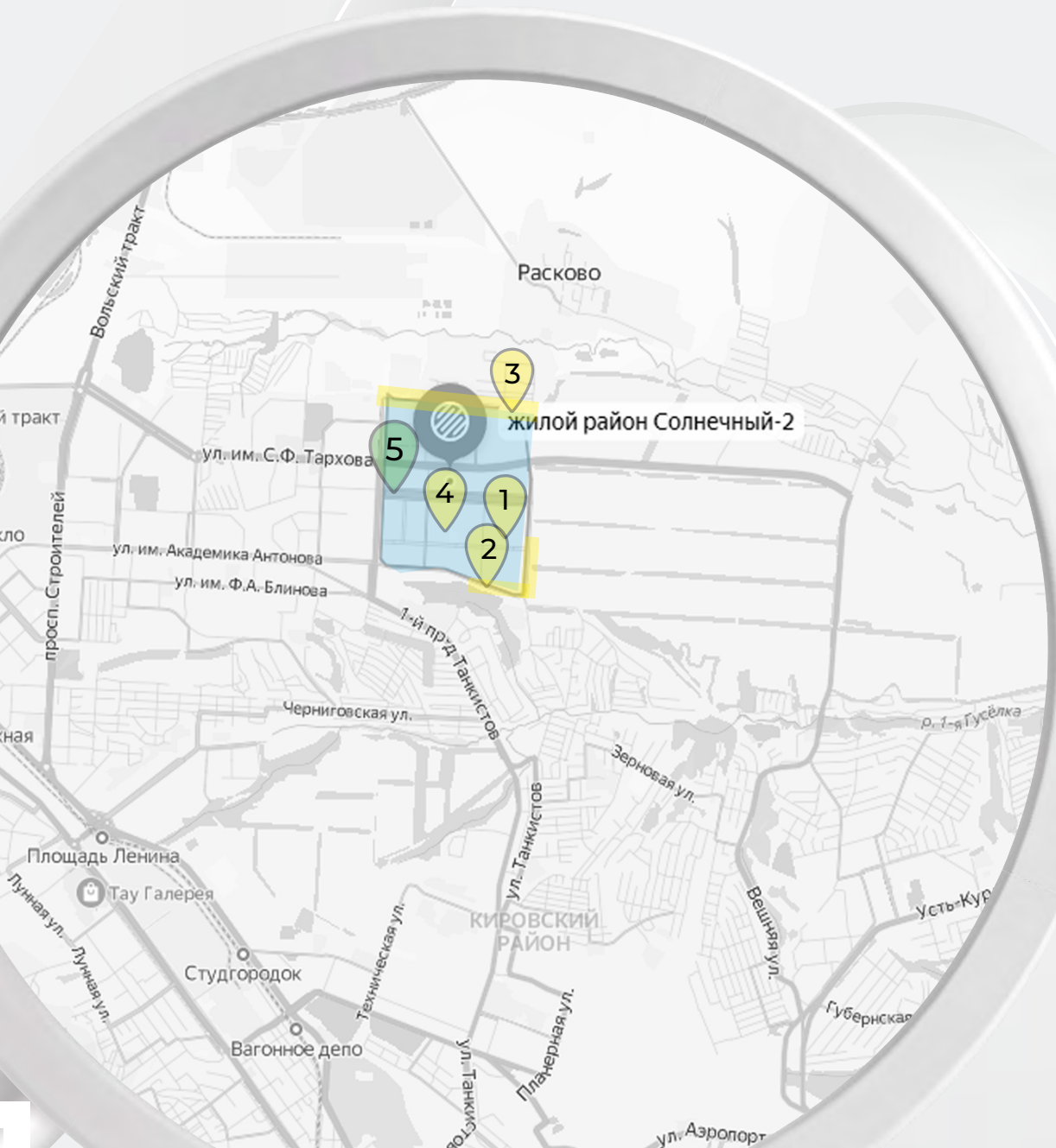
Город Саратов

Жилой район «Солнечный-2»

Жилой комплекс «Городские просторы»



Жилой район «Солнечный-2»



- 1** Детская поликлиника на 350 посещений в смену микрорайоне № 11 жилого района «Солнечный-2»

310
млн руб.

- 2** Дорога по ул. им. ак. Семенова Н.Н. и ул. им. Кузнецова Н.В. в жилом районе «Солнечный-2» (VII этап)

85
млн руб.

- 3** Дорога по ул. им. Зыбина П.М. в границах VI, VII микрорайонов жилого района «Солнечный-2»

142
млн руб.

- 4** Поликлиника на 500 посещений в смену во 2-й жилой группе микрорайона № 10 жилого района «Солнечный-2»

560
млн руб.

- 5** Сквер в жилом районе «Солнечный-2»

0,7
млн руб.

Саратов

Жилой район «Солнечный-2»

СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ



2
поликлиники
850
посещений в смену

869
млн руб.

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Дороги
2,1 км

227
млн руб.

СТИМУЛ

ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА



ФКГС

Общественное
пространство
857 м²

0,7
млн руб.

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



ВВОД ЖИЛЬЯ
305,6 тыс. м²

- | | | |
|---|--|------------------|
| 1 | Дорога по ул. им. Михаила Булгакова | 100
млн руб. |
| 2 | Дорога по ул. им. Евгения Долгина | 35
млн руб. |
| 3 | Дороги по улицам №1, №2, №3 в микрорайоне «Городские просторы» | 36
млн руб. |
| 4 | Дорога по ул. Михаила Галкина-Враского от ул. Михаила Булгакова до ул. им. Евгения Долгина в жилом районе «Городские просторы» | 96
млн руб. |
| 5 | Сквер в микрорайоне Городские просторы | 16,7
млн руб. |

Жилой комплекс «Городские просторы»

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



СТИМУЛ

Дороги
2,2 км

267
млн руб.

ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА



ФКГС

Общественное
пространство
8 000 м²

17
млн руб.

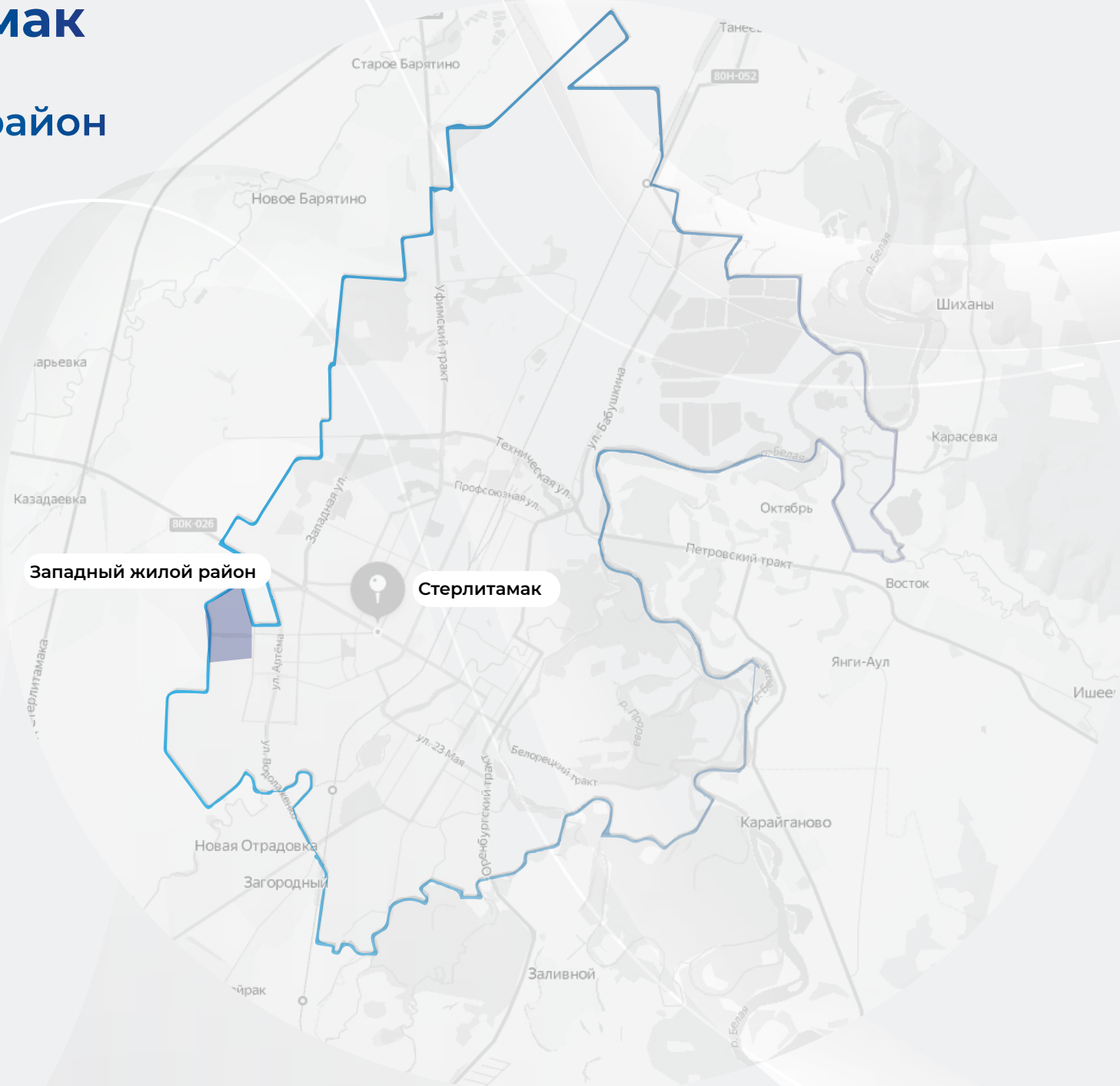
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



ВВОД ЖИЛЬЯ

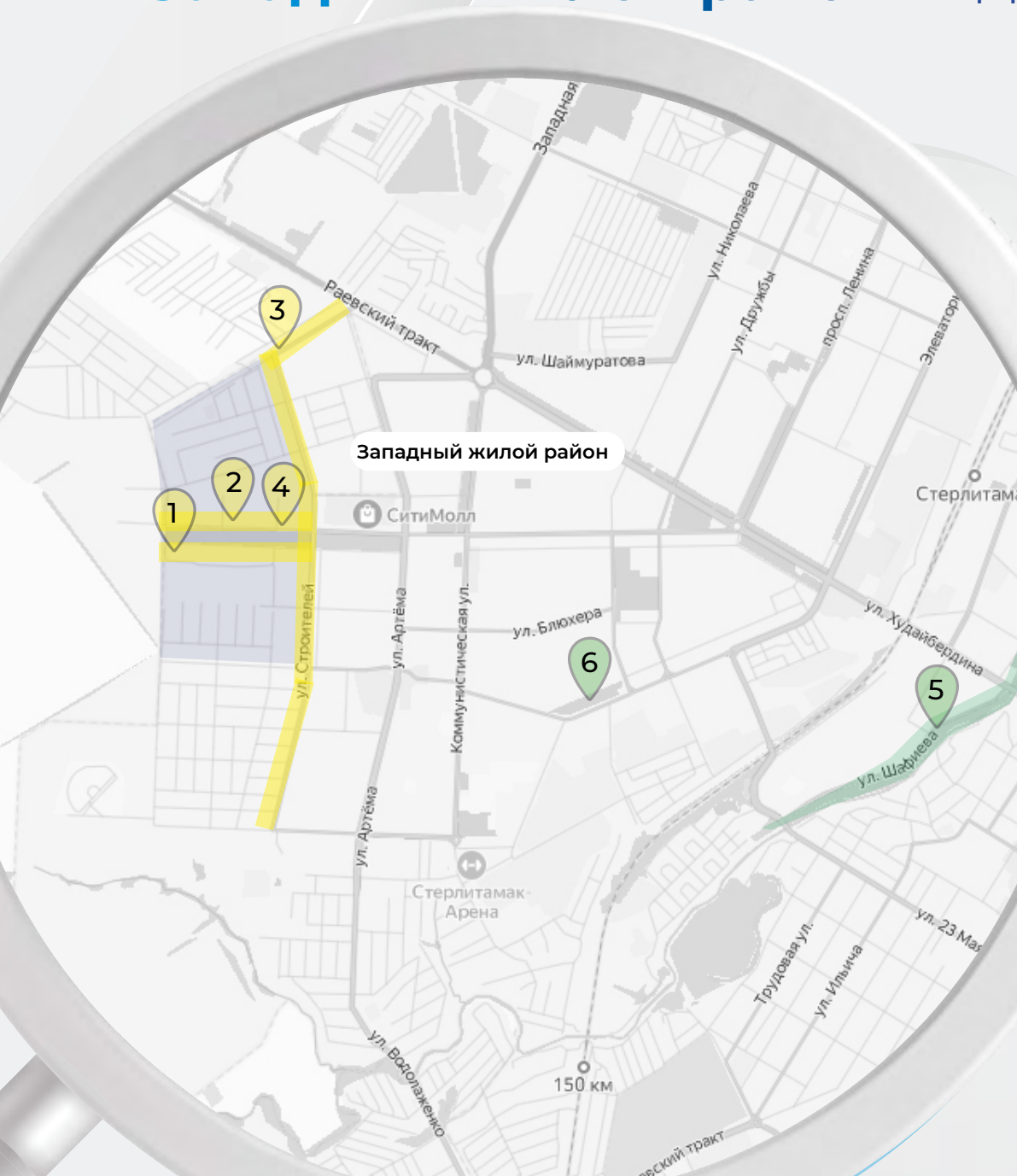
142,1 тыс. м²

Западный жилой район



Западный жилой район

Микрорайоны №2, №5



1 Транспортная инженерная инфраструктура микрорайона № 5 Западного жилого района. Дорога № 5 от улицы Строителей до ул. Магистральной **44** млн руб.

2 Проект инженерной инфраструктуры микрорайона № 2 Западного района городского округа. Дорога по проспекту Октября от ул. Строителей до ул. Магистральной **50** млн руб.

3 Дорога по улице № 3 от улицы Караная Муратова с выездом на Раевский тракт **192** млн руб.

4 Бульвар по проспекту Октября от улицы Строителей до улицы Магистральной **43** млн руб.

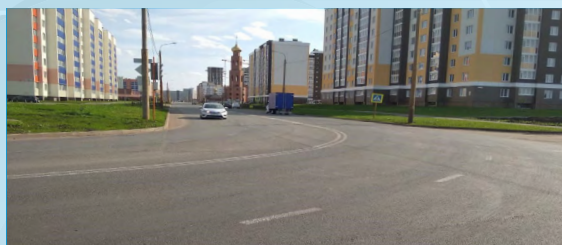
5 Территория набережной реки Стерля **58** млн руб.

6 Березовая аллея по ул. Комарова **20** млн руб.

Западный жилой район

Микрорайоны №2, №5

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



СТИМУЛ

Дороги
5,5 км

329
млн руб.

ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА



ФКГС

**Общественные
пространства**
86 500 м²

78
млн руб.

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



ВВОД ЖИЛЬЯ

179,7 тыс. м²

Белгородская область

Белгородский район

ИЖС «Новосадовый 41», «Пушкарное 78»,
«Стрелецкое 73/2», «Драгунское-75»

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



СТИМУЛ

Дороги

>57,6 км

Сети

1 км

570

млн руб.

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



ЧИСТАЯ ВОДА

**Сети
водоснабжения**
127 км**110**
млн руб.

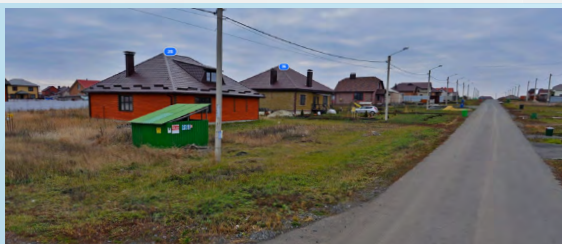
ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА



ФКГС

**Общественные
пространства**
10 150 м²**13**
млн руб.

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



ВВОД ЖИЛЬЯ

294,1 тыс. м²

СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

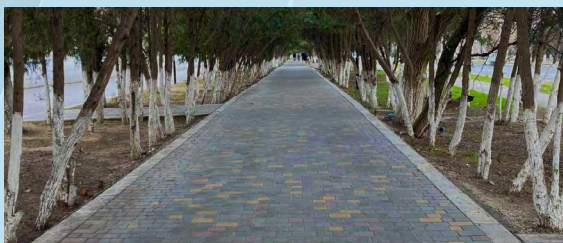


СТИМУЛ

4 школы
2 300 мест

2 103
млн руб.

ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА



ФКГС

Общественные
пространства
12 600 м²

13
млн руб.

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



ВВОД ЖИЛЬЯ

216,8 тыс. м²

Воронежская область

город Борисоглебск

СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ



Школа
1224 места

829
млн руб.

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Сети
22,4 км

228
млн руб.

СТИМУЛ

ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА



ФКГС
Общественные
пространства
18 000 м²

без средств
ФБ

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



ВВОД ЖИЛЬЯ
157,8 тыс. м²

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



СТИМУЛ

Дороги
39,7 км

265
млн руб.

ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА



ФКГС

Общественные
пространства
76 450 м²

89
млн руб.

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



ВВОД ЖИЛЬЯ

152,5 тыс. м²

город Урус-Мартан

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



СТИМУЛ

Сети
22,4 км

36
млн руб.

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



ЧИСТАЯ ВОДА

**Станция
водоподготовки**
129 м³ / час

Сети
42,4 км

156
млн руб.

ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА



ФКГС

**Общественные
пространства**
92 715 м²

42
млн руб.

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



ВВОД ЖИЛЬЯ

64,5 тыс. м²

город Магнитогорск

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

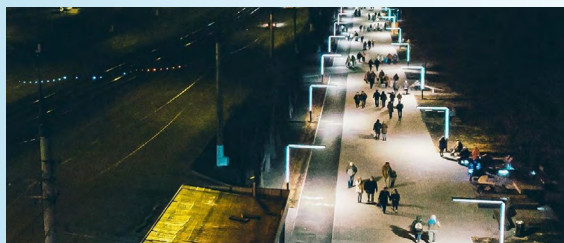
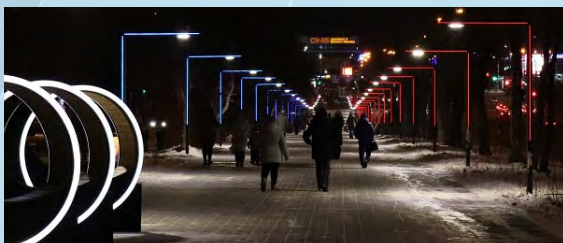


СТИМУЛ

Дороги
1,8 км

230
млн руб.

ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

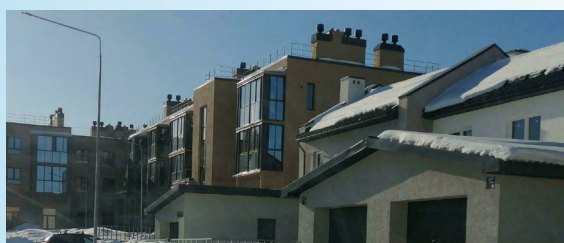
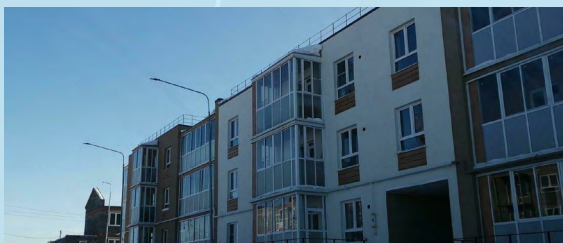


ФКГС

**Общественные
пространства**
146 293 м²

89
млн руб.

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



ВВОД ЖИЛЬЯ

61 тыс. м²

Чеченская Республика

город Курчалой

СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ



СТИМУЛ

2 школы

1 080 мест

Больница

130 мест

Детский сад

140 мест

1 469
млн руб.

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



ЧИСТАЯ ВОДА

Станция
водоподготовки
180 м³ / час

24
млн руб.

ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА



ФКГС

Общественные
пространства
18 323 м²

44
млн руб.

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



ВВОД ЖИЛЬЯ

139 тыс. м²

деревня Красненькая Донского сельсовета

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



СТИМУЛ

Инженерные
сети
4,5 км

42
млн руб.

ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА



ФКГС

Общественные
пространства
380 м²

2
млн руб.

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



ВВОД ЖИЛЬЯ

27,3 тыс. м²



ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ
МИНСТРОЯ РОССИИ

